

Spisová značka: MMZL-SÚ-062664/2024/Dv

Číslo jednací dokumentu: MMZL 066829/2024

Zlín, dne 27.3.2024

Oprávněná úřední osoba: Michal Dvorský, tel. 577630279

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, nám. T. G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín 1

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.3.2024 podala právnická osoba

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, nám. T. G. Masaryka 2734, 760 01 Zlín 1,

kterou zastupuje Ing. Matěj Hrachový, Komenského 451, Horní Ves, 763 16 Fryšták

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

"Rekonstrukce šatny" **Zlín, nám. T. G. Masaryka č.p. 2734**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 2637 v katastrálním území Zlín.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Je navrženo zvětšení šaten východním směrem do prostor stávající učebny v 1. NP, dojde k odstranění dělicí příčky (tl. 150 mm) a vybudování nové v pozici před vnitřním sloupem 6 (příčka je navržena z SDK). Dojde k instalaci nových silnoproudých a slaboproudých rozvodů včetně EPS. V navazujících prostorách chodby (místnost č. 103) a bufetu (místnost č. 125) je navržena výměna podlahové krytiny z PVC, úprava a výměna dveří, opravy podhledu, přeštukování, výmalba dotčených prostor. Stávající prostory šatny zůstanou zachovány, pouze s výměnou skříněk. V prostoru rozšíření šatny bude položena nová podlaha z keramické dlažby. Stávající příčkové stěny s prosklením v horní pozici chodbové zdi zůstanou zachovány.

Z hlediska požární bezpečnosti z vnitřní strany šatny u příčkové stěny v odrážce bude instalována požární prosklená předstěna v celé ploše původního zasklení z hliníkové konstrukce.

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí. Stávající prostory šatny zůstanou zachovány, proběhnou drobné bourací práce.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je mimo jiné povinen:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie a stavební deník,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Stavebník je povinen realizovat stavbu v souladu s předmětným souhlasem a dle předložené projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.

Se stavebním odpadem a přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místě příslušného správního orgánu.

Stavebník zajistí, aby stavba byla provedena dle ověřené dokumentace, předložené k žádosti ohlášení stavby, kterou autorizoval Ing. Petr Tutsch ČKAIT1301126.

Při realizaci stavby budou respektována závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí podaného ohlášení:

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, KHSZL 07983/2024, ze dne 8.3.2024

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č.j. HSZL-685-2/SPD-2024 ze dne 12.3.2024

Závazné stanovisko Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína ze dne 12.3.2024, sp. zn. MMZL 032363/2024

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

S užíváním stavby může být započato až poté co stavební úřad na žádost stavebníka vydá kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Michal Dvorský
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč.

Obdrží:

V zastoupení (dodejky):

Ing. Matěj Hrachový, IDDS: sdzyy53

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

na vědomí:

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín, IDDS: rbhxcq9